



TERVISEAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 12.03.2024 nr 5-1/2/2024-4

Meie 04.04.2024 nr 9.3-1/24/2766-2

**Laagri alevik Padula ja Metsa-Padula
katastriüksuste ja lähiala
detailplaneering**

Teavitasite Terviseameti (edaspidi amet), et Saue Vallavalitsus algatas 06.03.2024. aasta korraldusega nr 175 Laagri alevikus Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on korterelamukvartali rajamine. Ehitusõigus määratakse kokku kaheksale planeeritavale korterelamu krundile, kahele äri- ja/või ühiskondlike ehitiste krundile, mille üks krunt jääb perspektiivse lasteaia ehitamiseks ning üks tootmismaa krunt planeeritakse tehnorajatiste tarbeks. Kaks üldkasutatava maa katastriüksust reserveeritakse perspektiivse Tallinna ringraudtee tarbeks ning viis katastriüksust jäävad mänguväljakute, spordiplatsi, kelgumäe ning puhke- ja virgestusala tarbeks, planeeritava maa-ala suurus on ca 17,7 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotlev maa-ala tiheasustusalas, maakasutuse juhtotstarbega korterelamumaa ning haljasala ja parkmetsa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeringu ala jääb Keila-Tallinn raudtee ja Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee vahel, mistõttu on ameti hinnangul asjakohane planeeringualal mürauuringu koostamine. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ nr 32 ning tuginedes § 3 lg 3 punkt 5 hinnata ka maksimaalseid müratasemeid.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluspõhised müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liikluspõhised normtasemeid. Liikluspõhise maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Rongi ja autoliiklusest tulenev vibratsioonitase peab vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee